

**RAPORT Z OSZACOWANIA
WARTOŚCI RYNKOWEJ
ŚRODKÓW TECHNICZNYCH
STYL-BUD SP. Z O.O.**

Łączna wartość środków technicznych w zł netto wynosi:

$$W_R = 68\,205,96 \text{ zł.}$$

Przyjęto:

$W_R = 68\,206 \text{ zł.}$

Słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześć złotych.

Autor wyceny: Jacek Antczak


Rzeczoznawca BOMIS®-u
ds. wyceny środków i megalukładów technicznych
Jacek Antczak
nr uprawnień 1440
tel. 515 280 809 e-mail: wycenaantczak@home.pl
www.bomis.pl

Spis treści

1. Zleceniodawca:	3
2. Władający	3
3. Przedmiot wyceny	3
4. Cel i przeznaczenie wyceny	3
5. Podstawa metodologiczna wyceny	4
6. Data i miejsce oględzin	4
7. Źródła danych o przedmiotach wyceny	4
8. Wstępne informacje	4
9. Słownik pojęć użytych w opracowaniu	4
10. Oszacowanie wartości środków technicznych – założenia	6
11. Identyfikacja środków technicznych	6
11.1. Łyżki do koparki	6
11.2. Pomosty drewniane do rusztowań	7
11.3. Pomosty aluminiowe do rusztowań	8
11.4. Kontenery budowlane	8
11.5. Zacieraczka elektryczna do tynków	10
11.6. Zacieraczka spalinowa do posadzek	10
11.7. Przenośny grzejnik gazowy	11
11.8. Wózek brukarski	11
11.9. Ramki do rusztowania	12
11.10. Niwelator optyczny - zestaw	12
11.11. mobilna sprężarka	13
11.12. Zsyp do gruzu budowlanego	13
11.13. Płyty szalunkowe	14
11.14. Burty drewniane do rusztowań	14
11.15. Skrzydła drzwi	15
11.16. Budowlane rozdzielnice	16
11.17. Gilotyna elektryczna	17
11.18. Dźwigowy zbiornik do betonu	17
11.19. Giętarka elektryczna	18
11.20. Burty drewniane długie do rusztowań	18
11.21. Regulowane podpory do stropów	19
11.22. Betoniarka	19
11.23. Ramki do rusztowań	20
11.24. Słupki poręczowe do rusztowań	20
11.25. Stężenia skośne/poprzeczne do rusztowań	21
11.26. Blacha trapezowa w arkuszach	21
11.27. Młot wyburzeniowy	22
12. Oszacowanie wartości składników majątkowych – środków technicznych	22
12.1. Przyjęte założenia	22
12.2. Zastosowana metodologia wyceny	22
12.3. Wartości rynkowe	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
13. Podsumowanie	23
14. Zastrzeżenia ograniczające	24
15. Załączniki	25

1. Zleceniodawca:

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Kamila Glazik Kancelaria Komornicza nr XI w Niemczu ul. Olszynki 30/U2, 86-032 Niemcz.

2. Władający

3. Przedmiot wyceny

Przedmiotem oszacowania są środki techniczne¹ wskazane przez komornika:

- 1 łyżki do koparki
- 2 pomosty drewniane do rusztowań
- 3 pomost aluminiowy Plettac
- 4 kontenery budowlane
- 5 zacieraczka PRBt 370M
- 6 zacieraczka MT36-4
- 7 wózek brukarski
- 8 grzejniki gazowe
- 9 rusztowanie warszawskie-ramka
- 10 niwelator optyczny South NL-C32 ze statywem i latami
- 11 sprzężarka mobilna ABAC mod. B3800B/100 CT3 V400 Mec90
- 12 zsyp do gruzu
- 13 płyty szalunkowe
- 14 burty drewniane krótkie z okuciami
- 15 skrzydła drzwi
- 16 budowlane rozdzielnice
- 17 elektryczna gilotyna
- 18 dźwigowy zbiornik na beton FE Florian Eleninger GmbH
- 19 elektryczna giętarka do prętów
- 20 długie drewniane burty z okuciami
- 21 regulowane podpory do stropów
- 22 betoniarka AGRO-WIKI typ BWA-150
- 23 ramki do rusztowań typu Plettac/Baumann
- 24 słupki poręczowe
- 25 stężenia skośne/poprzeczne
- 26 blacha trapezowa w arkuszach
- 27 młot wyburzeniowy hydrauliczny z grotem do koparki INDECO

4. Cel i przeznaczenie wyceny

Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb transakcji sprzedaży w trybie licytacji przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, Kamilę Glazik.

¹ Nazwy i oznaczenia przywołano w oparciu o przedmiotowe postanowienie. W trakcie procesu wyceny ustalono prawidłowe nazwy i oznaczenia środków technicznych.

5. Podstawa metodologiczna wyceny

Wycenę sporządzono w oparciu o notowania cen ofertowych używanych środków technicznych dostępnych na specjalistycznych portalach, oraz na podstawie cen katalogowych środków technicznych nowych udostępnionych przez producentów lub/i specjalistycznych dostawców.

6. Data i miejsce oględzin

Oględzin przedmiotów wyceny dokonano w dniu 16 stycznia 2025 r.

W dniu oględzin przedmiotowe środki techniczne znajdowały się w Bydgoszczy ul. Bora Komorowskiego 73A na terenie użytkowanym m.in. przez firmę NEGATYW sp. z o.o.

W oględzinach uczestniczył: komornik Kamila Głazik.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu opinii – nie udzielono.

7. Źródła danych o przedmiotach wyceny

1. Oględziny przedmiotów wyceny dokonanych w terminie i lokalizacji jak w punkcie 6.
2. Tabliczki znamionowe znajdujące się na urządzeniach.
3. Katalogi produktowe producentów.

8. Wstępne informacje

Identyfikacji środków technicznych dokonano w oparciu o dane zawarte na tabliczkach znamionowych. W przypadku ich braku lub gdy ich treść była niemożliwa do odczytania identyfikacji dokonywano na podstawie charakterystycznych elementów konstrukcji wskazujących na przeznaczenie. W tym zakresie posiłkowano się katalogami podobnych środków technicznych udostępnionymi przez producentów lub dystrybutorów.

Do porównań przyjmowano środki techniczne aktualnie produkowane z uwzględnieniem ich zmian technologicznych. W przypadku środków technicznych co do których nie była możliwa identyfikacja w zakresie marki, modelu, wytwórcy, do porównań przyjęto środek techniczny o tym samym przeznaczeniu i zasadzie działania.

9. Słownik pojęć użytych w opracowaniu

środek techniczny – narzędzie maszynowe lub nie maszynowe (przyrząd, aparat, element instrumentarium, narzędzie warsztatowe itd.), lub pomieszczenie służące do zaspakajania potrzeb materialnych i charakteryzujące się wejściem, wyjściem i działaniem. Istotą środków technicznych są systemy informacyjne, masowe i energetyczne².

megaukład techniczny – to zorganizowany układ środków technicznych (maszyn i urządzeń) dobranych ze względu na celowe działanie tego układu jako całości.

² Podstawy wyceny wartości środków technicznych- dr inż. Tadeusz Klimek wydawnictwo Bomis Press, Poznań 2003

wartość rynkowa – najbardziej prawdopodobna określona ilość środków finansowych – pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu:

- równości stron,
- bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzje o zakupie i sprzedaży,
- przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji,
- w określonym i danym czasie niezbędnym do wyeksponowania przedmiotu transakcji na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

utrata wartości - jest to zmniejszenie (ubytek) wartości z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych) i z przyczyn ekonomicznych (zewnętrznych). Utratę wartości z przyczyn fizycznych, wewnętrznych lub zewnętrznych określa się obliczając stopień utraty wartości odpowiednio i w kolejności wymienionych przyczyn.

➤ **Stopień utraty wartości z przyczyn fizycznych**

Jeżeli środek techniczny jest eksploatowany prawidłowo, jest kompletny, nie ma uszkodzeń awaryjnych i nadaje się do dalszej eksploatacji, to ubytek wartości fizycznej wynika wyłącznie ze stosunku efektywnego czasu użytkowania do średniego czasu eksploatacji.

Każda niekompletność, skutek awarii i niesprawność środka technicznego nie wynikająca z normalnej eksploatacji skutkuje koniecznością naprawy i podwyższa utratę wartości z przyczyn fizycznych. Taka konieczna naprawa jest podstawą obliczenia drugiego składnika stopnia zużycia z przyczyn fizycznych, jego określenie następuje poprzez stosunek kosztu usunięcia niekompletności, awarii lub niesprawności do kosztu zastąpienia lub odtworzenia maszyny nowej.

➤ **Stopień utraty wartości z przyczyn wewnętrznych**

Jeżeli występuje utrata wartości z przyczyn wewnętrznych określona jest ona poprzez proporcje zmian parametrów technicznych przedmiotu wyceny i porównywalnego współcześnie wytwarzanego środka technicznego (np. proporcje wynikłe z wydajności, sprawności itp.). Ten rodzaj zużycia nie występuje w przypadku maszyn nowych.

➤ **Stopień utraty wartości z przyczyn zewnętrznych (ekonomicznych)**

Jeżeli następuje stopień zużycia z przyczyn zewnętrznych jest on szacowany na podstawie wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub/i popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

[źródło ww definicji – dr inż. Tadeusz Klimek Standard Szacowania Wartości Środków i Megaukładów Technicznych]

koszty demontażu/montażu (Ka) to przewidywany do poniesienia koszt umożliwiający przeprowadzenie prac częściowego lub całkowitego rozmontowania maszyny lub urządzenia w taki sposób, aby maszyna lub urządzenie była możliwa do zmontowania i uruchomienia w innym miejscu, a następnie przeprowadzenia odwrotnego procesu tj. montażu. Dla potrzeb wyceny przyjęto, że koszt demontażu/montażu obciąża nabywcę.

10. Oszacowanie wartości środków technicznych – założenia

Wartość środków technicznych określono w oparciu o podejście porównawcze cen ofertowych, a w przypadku braku ofert zastosowano metodę kosztową. Zakłada ono, że świadomy, to znaczy poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca, nie zapłaci więcej za środek techniczny niż koszt nabycia podobnego używanego środka o takiej samej użyteczności jak środek wyceniany. Jeśli porównywalne środki techniczne nie są dokładnie takie same jak środek szacowany, dokonuje się korekt wartości środków technicznych. Wartość rynkową w opracowaniu podano w wartościach netto.

Zakres analizy niezbędny dla wyceny środków technicznych

Przy wycenie środków technicznych uwzględniono:

- dane identyfikacyjne,
- nominalne dane techniczne,
- informacje dotyczące stanu technicznego,
- informacje dotyczące rynku.

Ustalono dane identyfikacyjne dla wycenianych środków technicznych, w szczególności:

- markę, model, typ,
- wytwórcę,
- rok produkcji,
- numer fabryczny.

Nominalne dane techniczne

- Wśród nominalnych danych technicznych ustalono podstawowe znamionowe parametry pracy, charakterystyczne i zależne od rodzaju wycenianego środka technicznego.

11. Identyfikacja środków technicznych

11.1. Łyżki do koparki



Środek techniczny zidentyfikowany jako jedna łyżka standardowa o szerokości 235 cm. Orientacyjna pojemność około 1,0 m³. Na bocznej ścianie widnieje logo producenta firmy Caterpillar. Łyżka posiada dwa wzmocnienia, mocowanie 2 x hak - zaczep, dolny lemiesz. Dno łyżki z resztkami po budowlanych typu beton porośniętego miejscowo mchem.



Środek techniczny zidentyfikowany jako jedna łyżka hydrauliczna firmy Konshofer – chwytak do materiałów sypkich z poziomym siłownikiem, orientacyjna pojemność znamionowa 500 litrów, orientacyjna masa 500 kg, nr seryjny 9212098, rok produkcji 1992.



Środek techniczny zidentyfikowany jako jedna łyżka przesiewowa, wymiary 120 cm x 90 cm. Brak oznaczeń umożliwiających

11.2. Pomosty drewniane do rusztowań



Środek techniczny zidentyfikowany jako pomost drewniany w systemie Baumann o wymiarach 32 cm x 200 cm. Producent nieznan. Widoczne ślady intensywnego użytkowania, przechowywane na zewnątrz w sztaplach. Liczba elementów 67.

11.3. Pomosty aluminiowe do rusztowań



Środek techniczny zidentyfikowany jako pomost aluminiowy w systemie Plettac PDM o wymiarach 32 cm x 257 cm. Liczba elementów 67.

11.4. Kontenery budowlane





Środek techniczny zidentyfikowany jako kontenery budowlane socjalno-magazynowe o wymiarach zewnętrznych 240 cm x 320 cm x 268 cm ze stolarką okienną drewnianą, drzwi wejściowe płycinowe (kontenery nr 1 i 6 drzwi obite blachą). Otwory okienne i wejściowe okratowane (5 kontenerów). Część kontenerów posiada oznaczenie cyfrowe na drzwiach wejściowych (kontenery nr 1, 2, 5, 6, 9), jeden okratowany bez drzwi, jeden kontener bez drzwi i bez kraty. Producent nieznany. Część kontenerów posiada wewnętrzną instalację elektryczną, jeden kontener posiada instalację wodno-kanalizacyjną (umywalka). W dniu oględzin kontenery o nr 1, 2, 5 oraz z kratą bez drzwi, pełniły funkcję magazynową. W pozostałych znajdowały się śmieci, puste opakowania po podręcznym sprzęcie elektromechanicznym, stoły, krzesła. Kontenery z widocznymi śladami intensywnego użytkowania: widoczne uszkodzenia elementów zewnętrznych z blachy trapezowej, niekompletne przeszklenia w oknach, luźno wiszące elementy osprzętu elektrycznego i okablowania. Liczba elementów 7.

11.5. Zacieraczka elektryczna do tynków



Środek techniczny zidentyfikowany jako elektryczna zacieraczka do tynków.

Producent	CELMA, Polska
Model/Typ	PRBt 370M
Rok produkcji	2015
Nr seryjny	14480100
Zasilanie	230 V

Środek techniczny składowany w kontenerze nr 5 posiada zamontowaną tarczę z gąbki Ø 40 cm. Nie uruchamiano środka technicznego z uwagi na brak zasilanie w miejscu oględzin. Liczba elementów 1.

11.6. Zacieraczka spalinowa do posadzek



Środek techniczny zidentyfikowany jako spalinowa zacieraczka do posadzek.

Producent	MASALTA, Chiny
Model/Typ	MT 36-4
Rok produkcji	2008
Nr seryjny	M0364080043
Zasilanie	Silnik spalinowy o mocy 4,0kW

Środek techniczny składowany w kontenerze nr 5 o średnicy tarczy Ø 90 cm. Nie uruchamiano środka technicznego z uwagi na brak paliwa w miejscu oględzin. Środek

techniczny z widocznymi śladami intensywnego użytkowania m.in. wgnieciony zbiornik na paliwo. Na obudowie filtra znajduje się odręczny napis „nie pali I 24”. Liczba elementów 1.

11.7. Przenośny grzejnik gazowy



Środek techniczny zidentyfikowany jako przenośny grzejnik gazowy.

Producent	Kaminer, / nieznan,
Model/Typ	A-GH002 / nieznan
Rok produkcji	Nieznany / nieznan
Nr seryjny	Nie dotyczy
Zasilanie	Mieszanki gazu na bazie butanu (G30)

Środek techniczny składowany w kontenerze nr 5 bez butli z gazem. Nie uruchamiano środka technicznego z uwagi na brak paliwa w miejscu oględzin. Środek techniczny z widocznymi śladami intensywnego użytkowania. Pierwszy środek techniczny posiada logo firmy KAMINER, drugi bez oznaczeń zewnętrznych. Liczba elementów 2.

11.8. Wózek brukarski



Środek techniczny zidentyfikowany jako wózek brukarski, składowany w kontenerze nr 5, nosi ślady intensywnego użytkowania. Wymiar palety 80 cm x 100 cm. Liczba elementów 1.

11.9. Ramki do rusztowania



Środek techniczny zidentyfikowany jako ramki - elementy rusztowania typu warszawskiego, składowany w kontenerze nr 1, nosi ślady intensywnego użytkowania. Wymiar pojedynczej ramki 80 cm x 160 cm. Liczba elementów 4.

11.10. Niwelator optyczny - zestaw



Środek techniczny zidentyfikowany jako zestaw w skład którego wchodzi niwelator optyczny South model NL-C32, statyw Nivel model SJJ1 i 2 aluminiowe łąty teleskopowe Nivel model TS50, składowany w kontenerze nr 1, nosi ślady użytkowania w szczególności jedna z łąt. Komplet składa się z kufra transportowego, niwelatora optycznego, pionu sznurkowego, klucza imbusowego, statywu SJJ1, 2 łąt aluminiowych.

11.11. mobilna sprężarka

Środek techniczny zidentyfikowany jako elektryczna sprężarka/kompresor.

Producent	ABAC
Model/Typ	B.3800B/100 CT3 V400 MEC90
Rok produkcji	2011
Nr seryjny	nie dotyczy
Zasilanie	silnik elektryczny 400V o mocy 3 KM

Środek techniczny składowany w kontenerze nr 2. Nie uruchamiano środka technicznego z uwagi na brak zasilania elektrycznego w miejscu oględzin. Środek techniczny z widocznymi śladami intensywnego użytkowania. Liczba elementów 1.

11.12. Zsyp do gruzu budowlanego

Środek techniczny zidentyfikowany jako zsyp do gruzu budowlanego marki Boryszew składający się z 9 elementów podstawowych, 1 elementu zasypowego, konstrukcji nośnej pod element zasypowy. Środek techniczny składowany w kontenerze nr 2. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 1.

11.13. Płyty szalunkowe



Środek techniczny zidentyfikowany jako płyty szalunkowe prawdopodobnie typu RASTO (rama stalowa wypełnienie sklejka wodoodporna). Środek techniczny składowany na zewnątrz. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 61 (płyty o wymiarach 65 cm x 250 cm) i 12 (płyty o wymiarach 65 cm x 120 cm).

11.14. Burty drewniane do rusztowań



Środek techniczny zidentyfikowany jako elementy zabezpieczające do rusztowań - burty. Środek techniczny składowany na zewnątrz. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 8 o wymiarach 15 cm x 80 cm.

11.15. Skrzydła drzwi



Środek techniczny zidentyfikowany jako skrzydła drzwi do kabin sanitarnych wykonywanych na bazie ścianek HPL (High Pressure Laminate). Środek techniczny firmy ALSANIT model ETA-18/0666 składowany w jednym z kontenerów (kontener z kratą bez drzwi). Nie weryfikowano kompletności. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 3.



Środek techniczny zidentyfikowany jako skrzydło drzwi przeciwpożarowych firmy DFM Polska model DS-60-2 składowany w jednym z kontenerów (kontener z kratą bez drzwi). Wg oznaczeń drzwi posiadają odporność ogniową w klasie EI₂-60. Nie weryfikowano kompletności. Na podłodze znajdują się luźne elementy ościeżnic (nie zidentyfikowano czy są to ościeżnice do drzwi DS-60-2). Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 1.



Środek techniczny zidentyfikowany jako skrzydła płycinowe drzwi typowych o wymiarze 90 cm x 200 składowane w jednym z kontenerów (kontener z kratą bez drzwi). Na podłodze znajdują się luźne elementy ościeżnic i okuć (nie zidentyfikowano czy są to ościeżnice do drzwi płycinowych). Nie weryfikowano kompletności. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 2.

11.16. Budowlane rozdzielnice



Środek techniczny zidentyfikowany jako rozdzielnie elektryczne budowlane składowane na zewnątrz pod prowizorycznym przykryciem oraz w jednym z kontenerów (kontener z kratą

bez drzwi). Nie weryfikowano kompletności i poprawności działania. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 3.

11.17. Gilotyna elektryczna



Środek techniczny zidentyfikowany jako gilotyna zasilana silnikiem elektrycznym 400V produkcji Czechosłowackiej (prawdopodobny rok produkcji przed 1992 r.), składowana na zewnątrz pod prowizorycznym przykryciem. Na obudowie znajduje się numer 652-424 odręcznie naniesiony. Nie weryfikowano kompletności i poprawności działania. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 1.

11.18. Dźwigowy zbiornik do betonu



Środek techniczny zidentyfikowany jako dźwigowy zbiornik do betonu produkcji Niemiecki firmy FE Florian Eleninger GmbH, składowany na zewnątrz. Na tabliczce znamionowej znajduje się numer seryjny 1933 i rok produkcji 1996. Nie weryfikowano kompletności i poprawności działania. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 1.

11.19. Gietarka elektryczna

Środek techniczny zidentyfikowany jako elektryczna gietarka do prętów zasilana silnikiem elektrycznym 400V. Producent, typ i rok produkcji nieznan. Składowana na zewnątrz. Nie weryfikowano kompletności i poprawności działania. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 1.

11.20. Burty drewniane długie do rusztowań

Środek techniczny zidentyfikowany jako elementy zabezpieczające do rusztowań - burty. Środek techniczny składowany na zewnątrz. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 130 o wymiarach 15 cm x 300 cm.

11.21. Regulowane podpory do stropów



Środek techniczny zidentyfikowany jako podpory regulowane stropowe/szalunkowe. Środek techniczny składowany na zewnątrz częściowo w dedykowanym stojaku stalowym częściowo luźno w różnych miejscach. Podpory składają się z dwóch rur wewnętrznej z otworami oraz rury zewnętrznej z gwintem oraz nakrętką, trzpieniem blokującym i stopą górną i dolną. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów o zróżnicowanych wymiarach - 44.

11.22. Betoniarka



Środek techniczny zidentyfikowany jako betoniarka typ BWA 150 producent ZPU AGRO-WIKI rok produkcji 2013. Środek techniczny składowany na zewnątrz. Nie weryfikowano kompletności i poprawności działania. Nie uruchamiano środka technicznego z uwagi na brak zasilanie w miejscu oględzin. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów - 1.

11.23. Ramki do rusztowań



Środek techniczny zidentyfikowany jako elementy do rusztowań – ramki systemów Plettac/Baumann. Środek techniczny składowany na zewnątrz. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 112 o wymiarach 80 cm x 210 cm.

11.24. Słupki poręczowe do rusztowań



Środek techniczny zidentyfikowany jako elementy do rusztowań – słupki poręczowe do systemów Plettac/Baumann. Środek techniczny składowany na zewnątrz. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 20.

11.25. Stężenia skośne/poprzeczne do rusztowań



Środek techniczny zidentyfikowany jako elementy do rusztowań – stężenia do systemów Plettac/Baumann. Środek techniczny składowany na zewnątrz. Widoczne ślady intensywnego użytkowania. Liczba elementów 120 o długości 300 cm.

11.26. Blacha trapezowa w arkuszach



Środek techniczny zidentyfikowany jako blacha trapezowa, kolor zielony, 20 arkuszy o wymiarach 108 cm x 690 cm, łączna powierzchnia arkuszy 1149 m². Arkusze spięte taśmą, wierzchni arkusz porośnięty miejscowo mchem.

11.27. Młot wyburzeniowy



Środek techniczny zidentyfikowany jako młot wyburzeniowy hydrauliczny z grotem, producent: Indeco, typ: HP-500, orientacyjna masa 350 kg, nr seryjny nieczytelny, rok produkcji nieznany.

12. Oszacowanie wartości składników majątkowych – środków technicznych

12.1. Przyjęte założenia

Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto następujące założenia:

1. Z uwagi na cel wyceny założono brak kontynuacji działalności pod dotychczasową nazwą i marką.
3. Sposób przechowywania środków technicznych, a w szczególności elektronarzędzia i maszyny, wskazujący że przedmiotowe środki techniczne mogą być niesprawne lub wymagać naprawy stanowi przesłankę do zastosowania korekty obniżającej wartość środka technicznego z uwagi na ryzyko techniczne.
4. Wszystkie wartości podane w opracowaniu są wartościami rynkowymi netto, po zsumowaniu zaokrąglonymi do pełnych złotych, bez uwzględnienia kosztów ewentualnego demontażu, transportu i ponownego montażu, przeglądów serwisowych.
6. Dla składników majątkowych które zakwalifikowano jako złom określono wartość jak dla złomu na podstawie Polskiego Portalu Branży Złomowej (www.zlom.info.pl)
7. Dla składników majątkowych które zakwalifikowano jako uszkodzone, a koszt naprawy przewyższa ich wartość jaką mogłyby osiągnąć po naprawie określono jako 0,00 zł.

12. 2. Zastosowana metodologia wyceny

Wycenę wykonano w podejściu porównawczym metodą analizy cen ofertowych. Podstawą porównania są dane uzyskane z ofert używanych środków technicznych znajdujących się na wyspecjalizowanych portalach aukcyjnych i w ofercie firm specjalizujących się w obrocie używanymi środkami technicznymi. W przypadku braku ofert porównawczych z rynku wtórnego, oszacowanie wartości środków technicznych zostało wykonane w podejściu kosztowym

Podejście porównawcze jest najbardziej miarodajnym sposobem określenia wartości rynkowej dla przypadków rynków ustalonych.

Podejście porównawcze opiera się na metodzie cenowo – porównawczej, a oszacowanie wartości przedmiotów wycen/y winno być oparte na znajomości cen transakcyjnych podobnych, porównywalnych środków technicznych. Jeśli porównywalne urządzenia nie są dokładnie takie same jak środek wyceniany, dokonuje się korekty wartości środków wycenianych. Korekty te wynikają najczęściej z różnic stanu technicznego, wieku, modelu (wydajności, rozmiarów), lokalizacji, a także ze względu na inne atrybuty różniące obiekt porównywany z wycenianym. Podejście to ma doprowadzić do określenia najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży środków technicznych.

Utratę wartości z przyczyn fizycznych, wewnętrznych lub zewnętrznych określa się obliczając stopień utraty wartości odpowiednio i w kolejności wymienionych przyczyn.

13. Podsumowanie

Wartości rynkowe z uwzględnieniem korekty stopnia zużycia z przyczyn fizycznych. Zakresem korekty z przyczyn fizycznych objęto ryzyko stanu technicznego danego środka technicznego.

Oferty cenowe pozyskane z portali branżowych, od producentów i dostawców znajdują się w bazie danych sporządzającego niniejszy raport o wartości rynkowej.

Wartość rynkowa środków technicznych Styl-Bud sp. z o.o. wynosi:

NAZWA	ILOŚĆ	WARTOŚĆ BAZOWA zl netto	KOREKTA	WARTOŚĆ RYNKOWA RAZEM zl netto	WARTOŚĆ 1 SZTUKI zl netto
łyżka CAT	1	2 486,36	0,1	2 237,72	2 237,72
łyżka hydrauliczna chwytająca Kinshofer typ 602-B-500	1	4 499,80	0,4	2 699,88	2 699,88
łyżka ażurowa do koparki	1	2 486,36	0,2	1 989,09	1 989,09
pomosty drewniane do rusztowań	67	104,04	0,7	2 091,28	31,21
pomost aluminiowy Pletac	1	149,02	0,8	29,80	29,80
kontener nr 1	1	4 257,14	0,5	2 128,57	2 128,57
kontener nr 2	1	4 257,14	0,5	2 128,57	2 128,57
kontener z umywalką	1	4 257,14	0,6	1 702,86	1 702,86
kontener otwarty	1	4 257,14	0,6	1 702,86	1 702,86
kontener nr 5	1	4 257,14	0,5	2 128,57	2 128,57
kontener nr 6	1	4 257,14	0,6	1 702,86	1 702,86
kontener nr 9	1	4 257,14	0,6	1 702,86	1 702,86
zacieraczka PRBt 370M	1	267,80	0,6	107,12	107,12
zacieraczka MT36-4	1	2 217,80	0,8	443,56	443,56
grzejnik gazowy	2	112,00	0,3	156,80	78,40
wózek brukarski	1	2 460,00	0,2	1 968,00	1 968,00
rusztowanie warszawskie-ramka	4	48,20	0,1	173,52	43,38
niwelator optyczny South NL-C32	1	473,80	0,2	379,04	379,04
statyw Nivel SJJ1	1				

łaty teleskopowe aluminiowe Nivel TS50	2				
sprężarka mobilna ABAC mod. B3800B/100 CT3 V400 Mec90	1	1 135,00	0,2	908,00	908,00
zsyyp do gruzu budowlanego Boryszew	1	1 680,00	0,3	1 176,00	1 176,00
płyty szalunkowe	61	51,60	0,3	2 203,32	36,12
płyty szalunkowe	12	51,60	0,3	433,44	36,12
burty drewniane krótkie z okuciami	8	18,80	0,3	105,28	13,16
skrzydła drzwi do nienośnych kabin wc ALSANIT ETA-18/0666	3	100,00	0,2	240,00	80,00
stalowe skrzydło drzwi przeciwpożarowych DFM DS-60-2	1	480,00	0,2	384,00	384,00
płycinowe skrzydła drzwi	2	120,00	0,3	168,00	84,00
budowlane rozdzielnice	3	594,00	0,2	950,40	475,20
elektryczna gilotyna	1	2 918,00	0,3	2 042,60	2 042,60
dźwigowy zbiornik na beton FE Florian Eleninger GmbH	1	2 296,00	0,2	1 836,80	1 836,80
elektryczna giętarka do prętów	1	2 918,00	0,4	1 750,80	1 750,80
długie drewniane burty z okuciami	130	21,00	0,2	2 184,00	16,80
regulowane podpory do stropów	44	74,60	0	3 282,40	74,60
betoniarka AGRO-WIKI typ BWA-150	1	946,00	0,4	567,60	567,60
ramka do rusztowań typu Pletac/Baumann	112	134,50	0,2	12 051,20	107,60
słupki poręczowe	20	60,10	0,2	961,60	48,08
stężenia skośne/poprzeczne	120	45,60	0,2	4 377,60	36,48
blacha trapezowa w 20 arkuszach	149,04 m ²	20,40	0,4	1 824,25	91,21/arkusz
młot wyburzeniowy hydrauliczny z grotem do koparki INDECO	1	8 100,00	0,4	4 860,00	4 860,00
			RAZEM	68 205,96	-

Łączna wartość środków technicznych w zł netto wynosi:

$$W_R = 68\,205,96 \text{ zł.}$$

Przyjęto:

W_R = 68 206 zł.

Słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześć złotych.

Tryszczyn dnia 10 lutego 2025 r.

Rzecznik BOMIS-u
ds. wyceny środków i megalokładów technicznych
Jacek Antczak
nr uprawnień 1446
tel. 815 280 809 e-mail: wycen@antczak@home.pl
www.bomis.pl

14. Zastrzeżenia ograniczające

1. Wartość przedmiotu oszacowania została określona na dzień jej sporządzenia.
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

3. Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu oszacowania, a także skutki wykorzystania samego oszacowania.
4. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu oszacowania i za taką nie może być uznane.
5. Przedmiotowe oszacowanie nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży/nabycia przedmiotu oszacowania za oszacowaną wartość.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu oszacowania.
7. Oszacowanie przeprowadzono w oparciu o dokonane oględziny w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
8. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
9. Określona w dokumencie wartość, o ile jednostkowo nie wskazano inaczej, nie uwzględnia ewentualnych kosztów związanych z transakcją kupna sprzedaży, koniecznością transportu przedmiotu opinii, kosztów odtworzenia dokumentacji techniczno ruchowej itp.
10. Przyjęte korekty mają charakter orientacyjny i w tym zakresie rzeczoznawca zastrzega sobie możliwość późniejszych zmian.
11. Środek techniczny w postaci samochodu ciężarowego Renault Premium nr rej. CB347LP zostanie oszacowany po wpłynięciu informacji z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców.
12. Opracowanie zostało sporządzone w formie elektronicznej i zawiera 25 ponumerowanych stron i załączniki.

15. Załączniki

1. dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej.